



מדינת ישראל - משרד האוצר
המדפיים הממשלתי

מכרז 4-2020

למתן שירותי תחזוקה שנתיים
למערכת מיזוג אוויר מרכזי
VRF וליחידות הוספת לחות

תאריך פרסום: 11.5.2020

1

גרסה:

מועד אחרון להגשת הצעות: 7.6.2020

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של המדפיים הממשלתי ושל מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת: מכרז 4-2020 למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות.

הקדמה

המדפיס הממשלתי (להלן: "המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 4-2020, למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות ("המכרז"). המדפיס הממשלתי הוא יחידת סמך ממשלתית של משרד האוצר העוסקת במתן שירותי דפוס לרשויות המדינה וגופיה הרשמיים. המדפיס הממשלתי פועל ברחוב מרים החשמונאית 1 בירושלים. בשנת 2013 הותקנה במבנה המדפיס הממשלתי מערכת מיזוג אוויר מרכזי מסוג VRF תוצרת חברת LG. כמו כן, הותקנו יחידות טיפול אוויר מחברת ש. מק"מ בשילוב מערכות הוספת לחות תוצרת חברת CAREL האיטלקית (להלן: "המערכות"). המדפיס הממשלתי מבקש ליצור התקשרות לקבלת שירותי תחזוקה שנתיים כוללים למערכת האמורה ולמערכות הנלוות לה, לרבות, תחזוקת מנע, תחזוקת שבר, אספקת חומרים מתכלים ואספקת חלקי חילוף (להלן: "השירותים").

יש לציין, כי מזה כשלוש שנים, המערכות פועלות ללא ביצוע טיפולי תחזוקה שוטפת (מנע) וכי, מערכות הוספת הלחות אינן פעילות מזה כשנה בשל תקלה (יש להשיבן למצב תקין. מהות והיקף התקלה אינם ידועים למזמין).

הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 24 חודשים, כאשר למזמין תעמוד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתו, ועד ל-24 חודשים נוספים (תקופת ההתקשרות הראשונה והארכות תקופת ההתקשרות, יקראו להלן יחד: "תקופת ההתקשרות").

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

פרק א' – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה.

פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 7.6.2020 בשעה 12:00

פרק א' - הליך המכרז

1. הצגת המכרז

1.1 עקרונות המכרז

- 1.1.1 מכרז זה נערך בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 1.1.2 במסגרת המכרז תיבחן עמידת ההצעות בתנאי המכרז, ובכלל זה תנאי הסף להשתתפות במכרז והגשת מסמכים נדרשים. בנוסף כל הצעה תקבל ניקוד בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז ;
- 1.1.3 ההצעות אשר עמדו בתנאי המכרז ידורגו בהתאם לניקוד שניתן להן, והמזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז, הכל כמפורט להלן ;

1.2 תנאי סף להשתתפות במכרז

- 1.2.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב) :

1.2.2 תנאי סף מנהליים :

- 1.2.2.1 ככל שחלה על המציע חובת רישום בישראל, עליו להיות רשום כדין. בפרט, אם המציע הוא תאגיד או שותפות, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המציע הוא עוסק מורשה או פטור עליו להיות רשום בהתאם.

- 1.2.2.2 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

1.2.3 תנאי סף מקצועיים :

1.2.3.1 המציע עומד בתנאים המפורטים להלן :

- 1.2.3.2 ניסיון של לפחות שנתיים במתן שירותי תחזוקה למערכות מיזוג אוויר מרכזי בעלות מאפיינים דומים למערכות.

- 1.2.3.3 העסקה של לפחות שני טכנאים, בעלי אזרחות ישראלית, ובעלי ידע ומיומנות למתן השירותים.

- 1.2.3.4 במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המקצועיים יוכל המציע לבקש מעורך המכרז להכיר לו בניסיון של אישיות משפטית שאינה המציע עצמו, לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים, וזאת בהתאם למפורט להלן :

עמוד 5 מתוך 45

1.2.3.4.1. התנאי מתקיים בקבלן משנה של המציע, אשר עימו התקשר לצורך ביצוע חובותיו לפי מכרז זה.

1.2.3.4.2. במקרה בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמה רכישת פעילות, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית למכרז זה השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמזמין לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

2. ניקוד ההצעות

2.1. המכרז הינו מכרז מחיר. קרי, הצעת המחיר (ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז "טופס הצעת מחיר") הנמוכה ביותר, תוכרז כהצעה זוכה.

3. בחירת זוכה

3.1. דירוג ההצעות

- 3.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם להצעות המחיר, כאשר ההצעה בעלת הסכום הנמוך ביותר תדורג ראשונה וכן הלאה בהתאמה.
- 3.1.2. בשלב זה יפעל המזמין בהתאם להוראות ס' 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם.
- 3.1.3. היה וקבלו שתי הצעות (או יותר) סכום זהה שהוא הסכום הנמוך ביותר, יערך ביניהן תיחור נוסף או לחילופין הגרלה לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

3.2. בחירת זוכה

- 3.2.1. בתום ההליכים המתוארים לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה ראשונה, כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן ("זוכה"), וכן יודיע למציעים האחרים על ההכרזה כאמור.

3.3. פעולות לביצוע על ידי הזוכה

- 3.3.1. על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין:
- 3.3.1.1. במידה והזוכה הינו תאגיד, עליו להעביר אישור מעודכן כי לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק.
- 3.3.1.2. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחיו, כשהוא חתום, במקומות המיועדים לכך, על ידי מורשה החתימה של המציע וחתימת התאגיד (במידה ונדרשת לפי נהלי החתימה של המציע), (לדוג' נספח אישור על קיום ביטוח, נספח ערבות בנקאית לטובת ביצוע ההתקשרות ("ערבות ביצוע"), נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו').
- 3.3.1.3. להגיש הסכם הצטרפות לפורטל הספקים המופיע ב**הוראת תכ"ס 7.7.1.1** "**פורטל הספקים**" חתום, ולבצע את כל הפעולות הנדרשות ממנו ובכלל זה לשאת בעלויות הנדרשות לצורך התחברות לפורטל. לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

עמוד 8 מתוך 45

3.3.1.4. במידה והזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

3.3.1.5. לדאוג לכך כי הטכנאים מטעמו אשר יבצעו את השירותים במסגרת ההתקשרות, ימלאו את כל הטפסים, ישיבו על כל השאלות אשר יוצגו להם ע"י המזמין או מי מטעמו או ע"י גורמי הביטחון, וייתיצבו בכל מקום אשר יידרשו, לשם קבלת הסיווג הביטחוני הנדרש ע"י המזמין. יובהר, כי במידה וטכנאי מסוים לא יקבל את הסיווג הביטחוני הנדרש, יהיה על הזוכה, לספק טכנאי חלופי אשר יעמוד בתנאים הנדרשים לקבלת סיווג כאמור. העסקת לפחות שני טכנאים בעלי ידע ומיומנות למתן השירותים אשר קיבלו את הסיווג הביטחוני לפי דרישת המזמין, הינה תנאי הכרחי לחתימה על חוזה ההתקשרות.

3.4. תחילת מתן השירותים

3.4.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי חוזה ההתקשרות ("מועד החתימה על חוזה ההתקשרות").

3.4.2. לאחר מועד החתימה על חוזה ההתקשרות על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין.

4. מופעים ומועדים במכרז

4.1. מועדי המכרז

4.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

| תאריך | נושא |
|------------------------|---------------------------------|
| 31.5.2020 | מועד אחרון להרשמה לסיור מציעים |
| 24.5.2020 בשעה 12:00 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה |
| 26.5.2020 | מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה |
| 7.6.2020 עד השעה 12:00 | מועד אחרון להגשת הצעות |

4.2. סיור מציעים

4.2.1. המזמין יקיים סיור למציעים המעוניינים להתרשם באופן חזותי מהמערכות. הסיור יתקיים בכתובת: רחוב מרים החשמונאית 1, ירושלים.

4.2.2. השתתפות בסיור למציעים אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, אולם מציע אשר לא ישתתף בסיור יהיה מנוע מלטעון כי הוא לא קיבל מידע שניתן במהלך הסיור או כי לא הבין את תנאי המכרז, מהות השירותים המבוקשים או מאפייני ומצב המערכות.

4.2.3. יש להירשם מראש לסיור באמצעות שליחת שם הנציג שישתתף מטעם המציע בסיור לכתובת המייל VMMadpis@gp.gov.il. כל נציג שישתתף בסיור יוכל לייצג מציע אחד בלבד. הסיורים יערכו במספר מועדים כאשר המועד המדויק אשר ייקבע לכל מציע יימסר לו בנפרד לאחר הרשמתו.

4.2.4. תשובות שיינתנו בסיורי המציעים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

4.3. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

4.3.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

עמוד 10 מתוך 45

4.3.2. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בהתאם לפורמט המפורסם באתר האינטרנט כחלק ממסמכי המכרז. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל כתובת דואר אלקטרוני: VMMadpis@gp.gov.il. שאלות שיועברו לאחר המועד או שיופנו בעל פה או בטלפון או בפורמט אחר מהנדרש לא יחייבו מענה על ידי המזמין.

4.3.3. לא ינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.

4.3.4. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.3.5. מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

4.4. מענה המזמין לשאלות הבהרה

4.4.1. תשובות המזמין לשאלות הבהרה שהוגשו כאמור לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה אחרת שיעשה במסמכי המכרז, על ידי המזמין, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. על מציע להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים אחרים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה. לתשומת לב המציעים, תיתכן אפשרות של פרסום עדכונים אף בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות, ועל-כן, על המציע להתעדכן בדף המכרז בכל שלב עד למועד האחרון להגשת הצעות.

4.4.2. במענה לשאלות הבהרה המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז. התשובות יפורסמו ללא שמות הפונים.

4.4.3. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח תשובות הבהרה שיפורסמו, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש. נוסח התשובות שפורסם הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

4.5. הגשת הצעות במכרז

4.5.1. הצעות במכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת ברח' מרים החשמונאית 1, ירושלים- קומה 3.

4.5.2. הכניסה למתחם בו ממוקמת תיבת המכרזים, כרוכה בבידוק בטחוני, ועלולה להימשך פרק זמן ממושך. על המציע במכרז להגיע פרק זמן מספק מראש, על מנת להגיש את הצעתו עד למועד הקבוע לעיל.

4.5.3. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.

5. נוהל המכרז

5.1. סמכויות במכרז

5.1.1. המזמין או הצוות מטעמו אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים, יבדקו כי המציע הגיש את ההצעה וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), ויתנו להצעות ניקוד בהתאם למפורט במכרז.

5.1.2. המזמין או מי מטעמו, רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5.1.3. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

5.1.4. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות רשאי המזמין לעשות שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם בידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, בנסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, ככל שקיים נסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.

5.1.5. על אף האמור לעיל, יודגש, כי המזמין רשאי להסתפק בהצהרות המציע או בנתונים אשר הוגשו על-ידו, על מנת לקבוע כי הצעת המציע עומדת בדרישות המכרז.

5.1.6. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

5.1.6.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;

5.1.6.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

5.1.7. המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה לפי שיקול דעתו, בין היתר אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

5.1.7.1. **פסילת הצעה בלתי כדאית כלכלית או תכסיסנית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז, או תכסיסנית (למשל, הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכדו') הן ביחס להצעה עצמה והן ביחס להצעות אחרות, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב של המציע.

עמוד 12 מתוך 45

- 5.1.7.2. **פסילה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחסור מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.
- 5.1.7.3. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.
- 5.1.7.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע.
- 5.1.8. לצורך המכרז ימנה המציע איש קשר מטעמו, אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה של המזמין בנושא המכרז. כל מענה והתייחסות שתישלח מאיש הקשר למזמין, או מהמזמין לאיש הקשר תחייב את המציע.

5.2. ביטול או שינוי המכרז

- 5.2.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו. שינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין או של מנהל הרכש. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 5.2.2. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי עורך המכרז לבטל את המכרז.
- 5.2.3. עורך המכרז לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

5.3. הוצאות

המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

5.4. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

5.5. סודיות ההצעה וזכות העיון

5.5.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

5.5.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז מלבד במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.

5.5.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

5.5.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

5.5.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.

5.5.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

פרק ב – ההצעה

1. הנחיות למענה המציע למכרז

- 1.1 פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז. אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.
- 1.2 יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- 1.3 בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.
- 1.4 ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, ומתן הניקוד, יתבסס על הפירוט שיינתן בהצעה.
- 1.5 חוסר פירוט בהצעה, או פירוט שאינו עונה לדרישה, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 1.6 תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה האמורה.

2. הנחיות בדבר אופן הגשת המענה למכרז

- 2.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את המענה שלו לפרק זה (פרק ב) בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים בפרק זה, כולל הנספחים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.
- 2.2. המציע יצרף להצעתו נוסח הבהרות למכרז שפורסמו על ידי המזמין, במידה ופורסמו. אם פרסם המזמין מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.
- 2.3. על ההצעה להיות חתומה על ידי מורשי חתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך בסוף הפרק. כמפורט בסוף פרק זה, יש לאמת את היות מורשי החתימה מאושרים לייצג את המציע במסגרת המכרז בתצהיר עורך דין.
- 2.4. יובהר, כי אין צורך בהגשת מלוא מסמכי המכרז, אלא די בהגשת פרק ב' על נספחיו כמפורט לעיל, ובהגשת נוסח הבהרות שיפורסמו, אם יפורסמו. כמו כן, אין צורך בחתימה על כל עמודי ההצעה, אלא די בחתימה במקומות המסומנים לכך.

3. פרטי המציע

| | |
|--------------|--|
| | שם המציע |
| | סוג מציע (תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו') (וכדו') |
| | תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי) |
| | מספר מזהה (לדוג' ח"פ) |
| | פרטי בנק של המציע (שם בנק, סניף, ומספר חשבון) |
| שם : | איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז |
| כתובת : | |
| טלפון נייד : | |
| טלפון נייד : | |
| פקס : | |
| דוא"ל : | |

4. עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורט במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

4.1. עמידה בתנאי סף מנהליים:

המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בתנאים הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז:

4.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב-X את האפשרות הנכונה)

- המציע רשום בישראל כדין. (אם המציע הוא תאגיד או שותפות, הוא רשום במרשם הרלוונטי, אם המציע הוא עוסק מורשה או פטור הוא רשום ככזה).
- לא חלה על המציע חובת רישום על פי דין.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמכי התאגדות ולסמן כנספח 2.

4.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

4.1.2.1. ניהול פנקסים (יש לסמן X במקומות המיועדים לכך)

- הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
- הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 3.

4.1.2.2. היעדר הרשעות (יש לסמן X במקום המיועד לכך)

- הוא ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 4.

4.1.2.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

עמוד 19 מתוך 45

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4.1.2.3.1 במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על

המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

4.1.2.3.2 במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת

מהאפשרויות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד

העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו

לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום

חובותיו פעל ליישומן.

עמוד 21 מתוך 45

המציע מעסיק לפחות שני (2) טכנאי שירות בעלי ידע ויכולת מקצועית לתחזוקת המערכות.

| מועד תחילת העסקה | שם הטכנאי | פירוט הכשרה מקצועית (קורסים מקצועיים, השכלה, ניסיון) |
|------------------|-----------|---|
| | | * ניתן לצרף כל מסמך רלוונטי (אישורי לימודים, תעודות, אישורי העסקה וכדומה ועליו יש לציין- מענה לסעיף 4.2 לפרק ב'). |
| | | |
| | | |
| | | |

* במידה והמקום המסומן למענה אינו מספיק, ניתן לצרף דף נוסף ולציין בראשיתו את מספר הסעיף והעמוד.

ככלל שהמציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף הרלוונטיים, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו.

5. התחייבויות נוספות של המציע

5.1 הצהרות המציע בעת הגשת ההצעה

5.1.1 המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

5.1.2 המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

5.1.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

5.1.4 אין בביצוע ההתקשרות, נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

5.2 אי תיאום הצעות מכרז

5.2.1 הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

5.2.2 פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.

5.2.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

5.2.4 המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

5.2.5 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5.2.6 הצעה זו מוגשת בתום לב.

5.3 עצמאות המציע:

5.3.1 המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

5.3.2 גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

5.3.3 המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

5.4 עסק בשליטת אישה

5.4.1 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

6. חלקים מההצעה אותם מבקש המציע להותיר חסויים

להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע סבור כי העיון בהם על ידי מציעים האחרים הוא חשיפה של סוד מסחרי או סוד מקצועי.

| מספר עמוד/סעיף | נושא הסעיף | נימוק למניעת החשיפה |
|----------------|------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

בחתימתנו אנו מאשרים כי

- א. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
- ב. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

| | | |
|--------------------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת מורשה החתימה | שם | תאריך |
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת מורשה החתימה | שם | תאריך |

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי החתום/ החתומים לעיל על ההצעה במכרז למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות מספר 4-2020, הם מורשי החתימה כדין עבור המציע _____ למכרז זה.

| | | |
|--------------|-------------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | מספר רישיון | תאריך |

7. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

| מס' נספח | שם נספח | תיאור נספח |
|----------|---|--|
| נספח 1 | הצעת מחיר | על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח. |
| נספח 2 | מסמכי התאגדות | <p>על המציע שהוא תאגיד או שותפות לצרף נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים (בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה"), שכתובתו:</p> <p>http://www.justice.gov.il/Units/RasutHataagidim/Pages/Default.aspx</p> <p>מציע שהוא אגודה שיתופית יצרף תעודת רישום אגודה מרשם האגודות השיתופיות.</p> |
| נספח 3 | אישור "פקיד מורשה" | <p>על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו.</p> <p>לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא:</p> <p>https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0</p> |
| נספח 4 | תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים | על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח. |

נספח 1 - טופס הצעת המחיר

לכבוד
ועדת המכרזים
המדפיס הממשלתי

הנדון : הצעה כספית למכרז 4-2020

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי הכספית למכרז.
- ב. להלן הצעת המחיר (יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע") –

| סך הכל $Y \cdot X$ | כמות Y | מחיר לא כולל מע"מ X | יחידת תמחור |
|-----------------------|-------------|---|--|
| | 1 | מחיר ל-3 חודשים הראשונים להתקשרות: _____ ש"ח. | שירותי תחזוקה שנתיים כוללים למערכות, כהגדרתן במכרז, ולרבות השבת מערכות הוספת הלחות לפעילות תקינה, ביצוע תחזוקת מנע ותחזוקת שבר לכלל המערכות ואספקת חומרים מתכלים |
| | 15 | מחיר לכל 3 חודשים נוספים בתקופת ההתקשרות או בתקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך ע"י המזמין: _____ ש"ח. | שירותי תחזוקה שנתיים כוללים למערכות, כהגדרתן במכרז, ביצוע תחזוקת מנע ותחזוקת שבר לכלל המערכות ואספקת חומרים מתכלים |
| | סה"כ: | | |

- ג. לסכומים האמורים יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין. מעבר לאמור, לא יידרש על ידי כל סכום נוסף.
- ד. הסכומים אמורים יוצמדו למדד המחירים לצרכן. מועדי ואופן ביצוע ההצמדה מפורטים בהסכם ההתקשרות.
- ה. במידה וברבעון מסוים, יתקבלו מעל 4 קריאות שירות מהמזמין כהגדרתן בפרק ג', ישלם המזמין לזוכה, תוספת חד-פעמית (לאותו הרבעון) בת 5% ממחיר השירותים לאותו רבעון (לפני מע"מ).
- ו. עבור אספקת חלקי חילוף, ישלם המזמין לזוכה, את עלות רכישת החלק, כנגד הצגת חשבונית רכישה ובתוספת 5% ממחיר החלק, ובלבד שרכישתו אושרה מראש ובכתב ע"י המזמין.
- ז. אינני מתנה הצעה זו בשום תנאי.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע

נספח 4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות, מספר 4-2020 עבור המדפיס הממשלתי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז למתן שירות תחזוקה שנתי למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות, מספר 4-2020.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת

**פרק ג' – פירוט השירותים
ותוכן ההתקשרות עם הספק
הזוכה**

1.1. המערכות

השירותים הנדרשים במכרז זה הינם שירותי תחזוקה כוללים שנתיים עבור המערכות אשר פירוטן מובא בזאת להלן (לעיל ולהלן: "המערכות"):

- יחידות טיפול אוויר מחברת ש. מק"מ בשילוב מערכות הוספת לחות תוצרת חברת CAREL האיטלקית.

- מערכת מיזוג אוויר מרכזי מסוג VRF תוצרת חברת LG. המערכת בתפוקה של 40 טון קירור ומורכבת משלושה מעבים ויחידות טיפול אוויר של CFM 16,000 (ספיקת אוויר). יחידת הוספת לחות מבוקרת בתפוקה 65 ק"ג/ש' מותקנת בארון מוגן מים 65 IP ומזרימה קיטור לתא הרטבה עשוי מנירוסטה דבל סקין ישירות לתעלות אספקת אוויר באמצעות מחולל אלקטרודות וצנרת קיטור.

- מערכת בתפוקה של 32 טון קירור מורכבת משני מעבים ויחידת טיפול אוויר של CFM 12600. יחידת הוספת לחות מבוקרת בתפוקה 45 ק"ג/ש' מותקנת בארון מוגן מים 65 IP ומזרימה קיטור לתא הרטבה עשוי מנירוסטה דבל סקין ישירות לתעלות אספקת אוויר באמצעות מחולל אלקטרודות וצנרת קיטור.

- המערכות הותקנו בשנת 2013.

- היחידות הונחו על בסיסי בטון שנוצקו בגינת מתקני המדפיס הממשלתי בהתאמה ליחידה. התקנת המערכות חייבה חיבור חשמל מוגדל ולוח חשמל תואם שהותקן במקביל ללוח החשמל הראשי וחובר עימו ועם מערכת כיבוי האש המרכזית של המדפיס הממשלתי.

- המערכות משרתות שטח של כ-1,000 מ"ר.

- יש לציין, כי מזה כשלוש שנים, המערכות פועלות ללא ביצוע טיפולי תחזוקה שוטפת (מנע) וכי, מערכות הוספת הלחות אינן פעילות מזה כשנה בשל תקלה (יש להשיבן למצב תקין). מהות והיקף התקלה אינם ידועים למזמין).

1.2. שירותי טכנאים למתן שירות תחזוקה כולל

1.3. בתוך פרק זמן של עד 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה על זכיה במכרז, יעביר המציע את הטפסים הנדרשים לסיווג ביטחוני (יועברו למציע בצירוף להודעת הזכייה) כשהם מלאים כנדרש בצירוף צילום תעודת זהות, עבור כל אחד מהטכנאים שאמורים לעבוד באתר המזמין. המזמין יעדכן בהודעה מראש, לפחות 7 ימי עבודה, על מועד ביצוע תחקיר ביטחוני לכל אחד מהטכנאים שעבורם הועברו טפסים מלאים כנדרש.

1.4. בתוך פרק זמן של עד 5 ימי עבודה ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות ואישור קבלת הסיווג הביטחוני – המאוחר מבניהם, יגיע הזוכה לאתר המזמין לצורך תיאום מתן

עמוד 29 מתוך 45

השירותים למזמין. התחזוקה תכלול את כלל הפעולות שנועדו להחזיק את המערכות במצב תקין ומיטיבי בכל עת, לרבות תחזוקת מנע, תחזוקת שבר, אספקת חומרים מתכלים (מסננים, גז וכדומה), אספקת חלקי חילוף והדרכת עובדי המזמין בדבר תפעולה השוטף של המערכות, באם נדרש (להלן: "השירותים").

1.5. לצורך מתן השירותים, על הזוכה להחזיק לפחות שני (2) טכנאים בעלי ידע, ניסיון ומיומנות לטיפול במערכות ולמתן השירותים (לעיל ולהלן: "הטכנאים").

1.5.1. לשם ביצוע עבודתם, הטכנאים יצטרכו לעבור הליכי סיווג ביטחוני בהתאם להוראות המזמין. לשם כך, יהיה עליהם למלא טפסים ולהשיב על כל שאלות אשר יוצגו להם ע"י המזמין או מי מטעמו או ע"י גורמי הביטחון. יובהר, כי במידה וטכנאי מסוים לא יקבל את הסיווג הביטחוני הנדרש, יהיה על הזוכה, לספק טכנאי חלופי אשר יעמוד בתנאים הנדרשים לקבלת סיווג כאמור.

1.5.2. מקום בו נדרשת הסמכה או רישיון מכוח דין לביצוע העבודה או מתן השירותים, כגון, דרישה לרישיון חשמלאי מוסמך, על הטכנאים להיות בעלי ההסמכה או הרישיון הנדרשים כאשר הם בתוקף לתאריך ביצוע העבודה או מתן השירותים.

1.5.3. לשם הזמנת שירותי טכנאי בעת הצורך (להלן: "קריאת שירות"), הזוכה יידרש לספק מענה טלפוני, אשר יפעל באופן רציף, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00, לרבות בימי חול המועד ולמעט ערבי חג וחג. זמן ההמתנה המקסימלי למענה טלפוני במוקד זה, לא יעלה על 10 דקות. "קריאת שירות" כהגדרתה במכרז זה, לרבות בהצעה הכספית, הינה כל הזמנה של טכנאי ע"י המזמין – מרגע ההזמנה ועד לפתרון התקלה, אף אם לשם כך נדרש הזוכה או מי מטעמו להגיע מספר פעמים אל המזמין. יובהר, כי הגעת טכנאי למזמין לשם ביצוע בדיקת תקינות רבעונית כמפורט בסעיף 1.6.7 מטה, לא תחשב כ"קריאת שירות".

1.5.4. הזוכה מתחייב להגעת טכנאי לצורך מתן השירותים, מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מפרק זמן של עד 48 שעות מרגע קבלת קריאת השירות. שעות שבת וחג לא יבואו במניין השעות לעניין סעיף זה.

1.5.5. ניתן יהיה לפתוח קריאת שירות בדוא"ל לאחר שעות המענה הטלפוני כהגדרתו לעיל. הודעה שתישלח בדוא"ל לאחר שעות פעילות המענה הטלפוני, תיחשב כהודעה אשר נמסרה לזוכה בבוקרו של יום העבודה הבא בשעה 10:00.

1.5.6. הטכנאים יפעלו ברציפות לפתרון התקלה לשביעות רצון המזמין.

1.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים את המפורט להלן:

1.6.1. טיפול בתקלות לרבות, החלפת חלקים ככל שנדרש, בחלקים חדשים. חלקים אשר יוחלפו במערכת, יוחלפו בחלקים חדשים והזוכה מתחייב לתת אחריות בת שנה לחלקים אלו, למעט כרטיסים אלקטרוניים, אשר לגביהם תעמוד תקופת האחריות על פרק זמן של חודשיים. יובהר, כי רכישת חלקי חילוף כלשהם עבור המזמין, או התקנת חלקי חילוף מתוך מלאי הזוכה, מחויבת בקבלת אישור המזמין מראש ובכתב. רכישת או התקנת חלקי חילוף ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, לא תזכה את הזוכה בתשלום כלשהו בגין עלות החלק או התקנתו. עוד יובהר, כי הזוכה

רשאי שלא לאשר את רכישת/ התקנת החלק ורשאי אף לרכושו מאחר ולדרוש מהזוכה לבצע את התקנתו. במצב כזה, לא יהיה הזוכה חב באחריות לחלק.

1.6.2. אספקת חומרים מתכלים למערכת לפי הצורך ולפי הוראות יצרן. "חומרים מתכלים" לצורך המכרז וההסכם, הינם רכיבים הנועדים לשימוש או הפעלת המערכת ואשר הינם רכיבים בעלי אורך חיים/תפוקה/שימוש מוגדר, שהחלפתם נדרשת במהלך השימוש במערכת לפי הצורך או לפי הגדרות יצרן, ולרבות, מסננים וגז. לא יותר שימוש בחומרים מתכלים תחליפיים, משומשים או מחודשים, אלא בהתאם לאישור מראש ובכתב של המזמין בנסיבות מיוחדות. המזמין יהיה רשאי לפתוח קריאת שירות לצורך הזמנת חומרים מתכלים, וזמני אספקת החומרים יהיו בהתאם לזמני הטיפול בקריאת שירות.

1.6.3. ייעוץ מקצועי לתפעול המערכת.

1.6.4. ביקורות תקופתיות לפי הנחיות היצרן או בקשת המזמין.

1.6.5. תמיכה טכנית טלפונית למשך כל תקופת ההתקשרות.

1.6.6. טיפול מונע לפי הוראות יצרן.

1.6.7. בדיקת תקינות המערכות בתחילתו של כל רבעון (ינואר, אפריל, יולי, אוקטובר- או באופן יחסי למועד החתימה על ההסכם), ולרבות החלפת מסננים ופילטרים, לפחות פעמיים בשנה.

1.6.8. מסירת דיווח שירות פרטני לאחר כל טיפול ובדיקה שנעשו, לרבות פירוט הליקויים והתיקונים שנעשו וחומרים מתכלים אשר הוחלפו או חלקי חילוף אשר הוחלפו, ככל שהוחלפו.

1.7. הזוכה מתחייב לפעול במומחיות, מקצועיות, שקידה ומסירות להבטחת פעילות תקינה ומיטבית של המערכת בכל תקופת ההתקשרות.

1.8. הזוכה מתחייב לבצע את השירותים באמצעות עובדים בעלי יכולת מקצועית גבוהה, מיומנות וניסיון מתאים.

1.9. הזוכה מתחייב, כי במידה ולצורך ביצוע תיקון או טיפול המשבית את יכולת הייצור של המערכת, יידרש חלק/חלף אשר אינו בנמצא בישראל, הייבוא יתבצע בתוך פרק זמן מקסימלי של עד 96 שעות, למעט מקרים חריגים בהם יאושר ע"י המזמין מראש ובכתב, פרק זמן ארוך יותר.

1.10. יודגש, כי שירותי התחזוקה האמורים, חלים על המערכות בכללותן לרבות כל חלקיהן ואביזריהן והמערכות הנלוות, וזאת, ללא כל הגבלות או סייגים לגבי חלק זה או אחר במערכות, עבור המערכות או במערכות הנלוות או עבורן.

1.11. כמפורט בפרק ב', התמורה עבור השירותים תכלול את כל השירותים המפורטים לעיל, לרבות: שעות עבודת הטכנאים, נסיעות, מענה טלפוני, עבודה בשעות לא שגרתיות וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים כהגדרתם במכרז זה ולרבות חומרים מתכלים. התמורה עבור עלויות כל חלקי החילוף אשר יידרשו, תתומחר בנפרד כמפורט בפרק ב'.

1.12. השירותים יינתנו למשך כל תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך.

1.13. על הזוכה למנות נציג מטעמו שירכז וינהל את כל התקשורת מול המזמין בכל הנוגע למתן השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך.

2. קבלני משנה

2.1. הזוכה יהיה רשאי לבצע את הפעולות באמצעות קבלני משנה, ובלבד שאלו יובאו מראש לאישור המזמין ויעמדו בנדרש לשם קבלת הסיווג הביטחוני לפי דרישות המזמין.

3. מקום אספקה ומתן השירותים

3.1. מתן השירותים יעשה בכתובתו של המזמין ברחוב מרים החשמונאית 1, ירושלים.
3.2. השירותים יינתנו באתר המזמין כאמור לעיל. במידה שלדעת טכנאי, אין ביכולתו לבצע את הנדרש באתר המזמין, יהיה עליו לפנות בבקשה בכתב ומראש לקב"ט המזמין לשם קבלת אישור הוצאת חלק המערכת. יובהר, כי סירוב קב"ט המזמין להוצאה כאמור, לא יהווה עילה בידי הזוכה שלא לעמוד בהתחייבויותיו.

4. התנהלות הזוכה בעת מתן השירותים

4.1. הזוכה ידאג לכך שכל העבודות יבוצעו על ידו באופן שלא יפריע בדרך כלשהי לעבודה התקינה של עובדי המזמין.
4.2. במהלך מתן השירותים, הזוכה יקפיד על שמירת ניקיון, שמירה על הוראות הבטיחות כפי שיימסרו לו ע"י ממונה הבטיחות מטעם המזמין ושמירת הוראות הביטחון, כפי שיימסרו לו ע"י קב"ט המזמין או מי מטעמו.
4.3. על עובדי הזוכה להגיע לביצוע מתן השירותים כאשר הם מצוידים בציוד מגן אישי, ככל שיידרש, לצורך ביצוע עבודתם.
4.4. על עובדי הזוכה להיות מצוידים בכל הכלים הנדרשים לשם מתן השירותים כשהם תקינים.
4.5. למזמין תעמוד הזכות להורות לזוכה להרחיק כל עובד אשר לדעתו מפר את התנאים הנ"ל ועל הזוכה יהיה להחליפו בעובד אחר.
4.6. באתר המזמין מתבצעות עבודות בעלות רגישות ביטחונית מיוחדת. אי לכך, חלות הגבלות שונות הן על כניסת עובדים, והן ביחס להכנסת טלפונים, מכשירי תקשורת, מצלמות, ציוד או חומרים לאתר. על הזוכה להיצמד להוראות המזמין בכל הנוגע לעניינים אלו.

פרק ד' – הסכם התקשרות

עמוד 33 מתוך 45

הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם ביום בחודש בשנת 2020.

ב י ן

המדפיס הממשלתי
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

מכתובת _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות - מספר 4-2020 (להלן: "המכרז"), בהם ביקש לקבל את כל השירותים המפורטים ב**פרק ג** למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, ומעוניין לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, המזמין בחר בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1 **נספח א'** – פירוט השירותים (**פרק ג'** למסמכי המכרז);

1.1.2 **נספח ב'** – חוברת ההצעה של הספק במכרז;

1.1.3 **נספח ג'** – ערבות ביצוע;

1.1.4 **נספח ד'** – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

עמוד 34 מתוך 45

- 1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת השירותים למזמין באופן מיטבי.

2. מהות, היקף ותקופת ההתקשרות

- 2.1 הספק יספק למזמין את השירותים בהתאם להגדרתם בנספח א' (פרק ג' למסמכי המכרז).
- 2.2 תקופת ההתקשרות תארך 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתו, ועד ל-24 חודשים נוספים.
- 2.3 היקף ההתקשרות לא יעלה על _____ * ש לא כולל מע"מ. למזמין שמורה הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות בסכום של עד _____ * ש לא כולל מע"מ. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

*** היקף ההתקשרות יושלם ע"י המזמין, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, בטרם חתימת הזוכה על ההסכם ובהתחשב במחיר ההצעה הזוכה.**

3. התחייבויות והצהרות הספק

- 3.1 הספק מצהיר ומתחייב כי -
- 3.1.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.
- 3.1.2 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.
- 3.1.3 בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הוא יישא בעלויות של שינויים אלו.
- 3.1.4 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.
- 3.1.5 הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך, במידה ושימוש בתוכנות מחשוב יהיה רלוונטי לשם מתן השירותים.
- 3.1.6 הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם

הוראות מנהל מחלקת משאבים חומריים ועם קב"ט המזמין או נציגיהם.

4. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 4.1 הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך מתן השירותים וביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.
- 4.2 הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.
- 4.3 בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בינו לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי, וידאג מיידית להסרת ניגוד העניינים האמור.
- 4.4 הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע **כנספח ד'** להסכם זה.

5. יחסים בין הצדדים

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

- 5.1 היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי או קבלני המשנה של הספק.
- 5.2 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר.
- 5.3 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

6. כללי תשלום

- 6.1 כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.
- 6.2 בתחילתו של כל רבעון, לצורך קבלת תשלום, הספק יגיש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז ("חשבון"). בנוסף, בסיומו של כל חודש, יגיש הספק חשבון נוסף בגין עלויות רכישת חלקי חילוף שרכישתם אושרה, ככל שהיו כאלו. את החשבונות על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

עמוד 36 מתוך 45

- 6.3 החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים :
- 6.3.1 שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".
- 6.3.2 צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לאותה שנת כספים.
- 6.3.3 אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.
- 6.4 על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.
- 6.5 במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.6 הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.
- 6.7 המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל, ולהנחיות החשב הכללי.
- 6.8 מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.
- 6.9 **הצמדה.** כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי :
- 6.9.1 הגדרות בנושא הצמדה :
- 6.9.1.1 תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז : 7.6.2020.
- 6.9.1.2 תאריך התחלת הצמדה – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה - 18 חודש מתאריך הבסיס (למעט האמור בסעיף 6.9.3.3) - 6.12.2021.

עמוד 37 מתוך 45

- 6.9.1.3. מדד התחלתי – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה, מדד חודש : אוקטובר 2021.
- 6.9.1.4. המדד הקובע – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 6.9.1.5. הצמדה שלילית – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 6.9.1.6. מדד המחירים לצרכן – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 6.9.2. עקרונות ביצוע הצמדה :
- 6.9.2.1. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: **"המדד"**).
- 6.9.2.2. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 6.9.2.3. ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונות במשרד.
- 6.9.2.4. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 6.9.3. מנגנון ביצוע הצמדה :
- 6.9.3.1. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 6.9.3.3. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 6.9.3.2. ההצמדה תתבצע מדי 3 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 3 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 3 חודשים לאחר מכן.
- 6.9.3.3. על אף האמור בסעיף 6.9.3.1, אם במועד מסוים (להלן: **"יום השינוי"**) במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא :
- 6.9.3.4. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 6.9.3.5. ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף 6.9.3.2 לעיל.

7. ערבות ביצוע

7.1 כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי ההסכם ימסור הספק למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית, בהיקף של _____ * ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן שתהיה בהתאם לנוסח הערבות המצורפת **כנספח ג** להסכם.

*** גובה ערבות הביצוע יהיה שווה לסך של חמישה אחוזים (5%) מהיקף ההתקשרות כפי שייקבע ע"י המזמין לאחר ההכרזה על הזוכה ובהתחשב במחיר ההצעה הזוכה.**

7.2 הערבות תהיה מאחד הגופים הבאים :

7.2.1 בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מבנק בחוץ לארץ העומד בדרישות [הוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות](#)

7.2.2 חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מחברת ביטוח בחוץ לארץ העומדת בדרישות [הוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות](#), למען הסר ספק, הערבות תהיה חתומה על ידי חברת הביטוח, ולא על ידי סוכן הביטוח מטעמה ;

7.3 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. במידה והמזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.

7.4 המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות. במידה והספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.5 במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת המעבר רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידו.

7.6 לאחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.

8. אחריות לנזקים

8.1 הספק ישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרם למזמין או לצד שלישי עקב מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו, בהתאם לאמור במכרז ובהסכם. הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין בעבור כל הוצאה שנגרמה לו כאמור.

עמוד 39 מתוך 45

8.2 הצדדים מצהירים בזאת כי המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש במכרז ובהסכם זה. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או נזק שהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

9. פיצויים מוסכמים

9.1 מבלי לגרוע בכל תרופה אחרת העומדת למזמין בגין הפרת ההסכם, יהיה המזמין זכאי לפיצויים בשיעורים הבאים עבור המקרים הבאים (להלן: "הפיצויים המוסכמים") וזאת, מבלי צורך להוכיח נזק. פיצויים מסוכמים אלו, ישולמו למזמין בדרך של תשלום בפועל או קיזוז שיבוצע מהתמורה לה זכאי הספק, או באמצעות מימוש כל או חלק מערבות הבצוע, והכל בהתאם לבחירת המזמין. להלן פירוט הפיצויים המוסכמים:

| פיצוי מוסכם | תיאור המקרה | |
|---|---|---|
| 100 ש"ח לכל שעת איחור, אך לא יותר מ-500 ש"ח לכל יממה. | איחור בהגעת טכנאי למתן השירותים בעקבות קריאת שירות. | 1 |
| 300 ש"ח לכל יום איחור. | איחור באספקת חלקים | 2 |

9.2 מובהר, כי פיצויים אלו אינם שוללים מהמזמין תביעת פיצוי נוסף בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה מהמקרים המפורטים לעיל ואשר בגינם זכה המזמין אף לקבלת פיצויים מוסכמים.

10. ביטוח

10.1 הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק, קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

10.2 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, ככל שרלוונטי) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל- המדפיס הממשלתי, בגין אחריותם למעשי או מחדלי הספק.

10.3 הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל- המדפיס הממשלתי כמבוטחים נוספים.

עמוד 40 מתוך 45

- 10.4 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – המדפיס הממשלתי, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 10.5 המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

11. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם

- 11.1 חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 11.2 אישר המזמין המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הספק על פי הסכם זה, לא יהיה באישור המזמין כדי לשחרר את הספק מאחריותו כלפי המזמין בדבר הוראות הסכם זה.
- 11.3 מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

12. הפסקת ההתקשרות

- 12.1 המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ומבלי שהמזמין יהא חייב לפרש ולנמק את החלטתו. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור. לספק לא תהיה אפשרות להפסיק את ההתקשרות, לפני סיום תקופת ההתקשרות.
- 12.2 תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
- 12.3 הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, בין אם כהחלטה של המזמין, כתוצאה מהפרה של הספק או מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.
- 12.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.4.1 אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;
- 12.4.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;
- 12.4.3 אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;
- 12.4.4 על הספק להודיע מיידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים

עמוד 41 מתוך 45

בסעיף זה.

13. סיום התקשרות

- 13.1 בתום ההתקשרות, ישתף הספק פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי.
- 13.2 ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם.
- 13.3 לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

14. הפרת ההסכם

- 14.1 הפרה יסודית של ההסכם – אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):
- 14.1.1 הפרת סעיפי ההסכם הבאים: 3, 4, 5 ו-10-7.
- 14.1.2 חריגות משמעותיות מפרטי ההתקשרות המבוקשים במכרז.
- 14.1.3 אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז.
- 14.1.4 הפעלת קבלן משנה בניגוד להוראות במכרז וההסכם.
- 14.1.5 אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.1.6 אם הספק אינו עומד בחובה להעסיק לפחות שני טכנאים מיומנים בעלי סיווג ביטחוני לפי דרישת המזמין.
- 14.2 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.
- 14.3 ביטול ההתקשרות עקב הפרה או הפרה צפויה -
- 14.3.1 בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, אם לא תיקן את ההפרה תוך 15 ימי עבודה מקבלת התראה בכתב מאת המזמין.
- 14.3.2 נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.
- 14.3.3 בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו

עמוד 42 מתוך 45

לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, או להפסיק את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה.

14.4 בכל מקרה בו איחר הספק מביצוע התחייבויותיו, איחור של 3 ימים ומעלה, רשאי המזמין לבצע את העבודה או השירותים, בין בעצמו, ובין באמצעות מי מטעמו, ולחייב על כך את הספק. חיוב הספק יעשה בדרך של תשלום בפועל או קיזוז שיבוצע מהתמורה לה זכאי הספק, או באמצעות מימוש כל או חלק מערבות הבצוע, והכל בהתאם לבחירת המזמין. מובהר, כי ביצוע העבודה או השירותים בפועל, אינו שולל מהמזמין תביעת פיצוי נוסף בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה מהמקרה אף אם בגינו זכה המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים.

14.5 קיזוז ועכבון –

14.5.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקיזוז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב. כן יהיו המזמין והמזמינים רשאים לעכב תחת ידם כל סכום שהם חייבים לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי אחד מהם.

14.5.2 לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו אחת מהן חייבת לו.

14.6 חילוט ערבות –

14.6.1 מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמין עקב הפרת תנאי המכרז או ההסכם על ידי הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהספק, ובכלל זה פיצויים.

14.6.2 לספק תינתן התראה בכתב 5 ימים בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

14.6.3 מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם למזמין בפועל.

14.6.4 לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמין ולשיקול דעתי הבלעדית, יידרש הספק להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

15. תרופות מצטברות

15.1 התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל

עמוד 43 מתוך 45

הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

15.2 ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

16. כתובות הצדדים והודעות

16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

16.2 משלוח דואר על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

16.2.1 כתובת המזמין: רח' מרים החשמונאית 1, ירושלים.

16.2.2 כתובת הספק: _____.

16.3 אישור נציג מוסמך של מי מהצדדים (אישור שאינו נשלח באופן אוטומטי) על קבלת הודעה בדואר אלקטרוני, יהווה הסכמה על מסירת הודעה שלא באמצעות דואר רשום.

16.4 קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

17. שונות

17.1 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, ויחול עליהם החוק הישראלי.

17.2 בהתאם להחלטת ממשלה 1161 מיום 29.12.2013 פרטים מהסכם זה ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

17.3 כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

17.4 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמין

נספח ג' – ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם הזמנה/חוזה למתן שירות תחזוקה שנתי למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות

הוספת לחות - 4-2020.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב

בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם

טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק

הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח

שכתובתו _____.

שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

_____ חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא _____

תאריך _____

נספח ד' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד
המדפיס הממשלתי

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז למתן שירותי תחזוקה שנתיים למערכת מיזוג אוויר מרכזי VRF וליחידות הוספת לחות מספר 4-2020 (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין ולמזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____